

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .08...TB-THADS(KV11)

Đồng Nai, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

– Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 43/2024/DSPT ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 38/2023/DSST ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 04/2024/DSST ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 08/2024/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 537/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 187/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 189/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 404/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 552/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS(KV11) ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 06 tháng 01 năm 2026 tại thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 512m^2 (trong đó: 400m^2 đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài + 112m^2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 3/2067; thửa đất có 83m^2 đất thuộc hành lang bảo vệ đường) thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại: Thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Đất có Giấy chứng nhận số phát hành BV 764537, số vào sổ cấp giấy CH 01475/CN do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 29/9/2014 cho ông Lê Văn Ri, bà Vũ Thị Minh Cầm; cập nhật gia hạn thời hạn sử dụng đất số 853/GH ngày 14/3/2018 đối với phần diện tích đất trồng cây hàng năm khác.

Theo kết quả đo đạc bổ sung số TĐ 525-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phú Riềng ký duyệt ngày 12/12/2025 thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích $489,3\text{m}^2$ (trong đó có 400m^2 đất ở tại nông thôn, $89,3\text{m}^2$ đất hàng năm khác, $155,7\text{m}^2$ đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai. Diện tích giảm $22,7\text{m}^2$ so với giấy chứng nhận đã cấp số CH01475/CN do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/09/2014. Diện tích giảm $5,8\text{m}^2$ so với bản đồ chính quy được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 29/6/2016.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.
2. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.
3. Thù lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp. Tổ chức thẩm định giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08 tháng 01 năm 2026 đến 17 giờ 30 ngày 09 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Oanh Mến